

元気発信！花見川 第71号



千葉市議会議員（花見川区）

だんぎ 和彦



花島町内会防災倉庫前で



東幕張土地区画整理事業の進捗について

「東幕張土地区画整理事業」は、千葉と東京を結ぶ大動脈である JR 総武線の「幕張駅」北口の駅前を含んだ地区ですが、JR 幕張駅は現在、総武線の中で唯一駅前広場が整備されていない駅であり、内陸部の鉄道駅へのアクセス向上や駅周辺利用者の利便性向上を図るとともに、地域全体の活性化を図るため重点的に予算を投入し、駅前広場を含む幹線道路の整備を進めております。

この地区は車が通れない道路や、すれ違いが困難な道路が多くあり、このため公共下水道の整備の遅れや、緊急車両が通れないなどの問題がありました。そこで、道路・公園等の都市基盤施設の整備をすることにより防災性を向上するとともに、街区を整えることにより宅地利用を増進し、駅前広場の整備を行うことにより、地域の発展に寄与することを目的とした事業となっております。

事業名を「千葉市都市計画事業・東幕張土地区画整理事業」として、平成8年の事業認可後、平成14年度より随時仮換地指定を行い、地区の北側からの整備を実施してきましたが、平成24年度からは幕張駅周辺の交通事情から、駅前広場を早期に整備する方針へと転換いたしました。そのため、すでに整備されていた都市計画道路・幕張本郷松波線から幕張駅前つなぐ、都市計画道路・幕張町武石町線を整備し、駅前広場を優先整備することといたしました。また、平成30年4月には、駅から徒歩2分ほどの旧保育所の土地を活用し、「暫定駅前広場」をオープンさせ、バス停留所やタクシー乗り場を整備しております。

施行期間は令和12年度（2030年度）までとなっております、現在の進捗状況といたしましては進捗



暫定駅前広場ロータリー

率 68.4%（事業費ベース）、建物移転 62.3%（移転予定戸数 456 戸中 284 戸）、道路築造 50.4%（総延長 7,971m 中 4,016m）となっております。

今後は、引き続き JR 幕張駅北口駅前広場を含む駅前線を軸として、建物移転及び道路等の整備を進め、令和5年度（2023年度）早々の JR 幕張駅北口駅前広場の供用開始に向けて事業を推進して参ります。

天戸町横戸町線（鷹の台カントリークラブ横道路）整備進捗状況



柏井小学校横道路拡幅工事

現在、工事が進められている天戸町横戸町線（鷹の台カントリークラブ横道路）整備事業については、事業区間を柏井高校入り口から柏井小学校前交差点までの区間としておりますが、現況の幅員は約7mでカーブが連続し交通事故も多く、また通勤・通学の歩行者や自転車利用者も多いことから、事業延長を980m・計画幅員を12mとして、片側歩道及び自転車通行帯を設置し、歩行者及び自転車利用者の安全確保を図るものです。

事業の進捗状況といたしましては、平成30年度に柏井小学校前の擁壁築造、令和元年度に柏井小学校交差点側の歩道整備約310m（令和2年6月まで延期予定）となっており、令和2年度には柏井高校入口側の歩道整備約490m、令和3年度には歩道整備約180mと自転車レーンが設置され、全980mの整備完了予定となっておりますが、一部未取得用地があるため、この用地取得の進捗状況によって、スケジュールが変動する場合もあるとのことですが、少しでも早期の供用開始ができるよう、今後も事業の進捗状況をご報告して参る所存です。

柏井橋・亥鼻橋架け替え工事の進捗状況について

現在、花見川区内の柏井橋及び亥鼻橋の架け替え工事が行われておりますが、入札不調や想定外の事態（水の噴出）等により工事の進行が遅れております。

柏井橋につきましては、昨年の第3回定例会において繰越明許費の議案で可決いたしましたでしたが、下部工工事の入札不調が原因となり、令和2年度供用開始予定でしたが、令和3年度に遅れている状況であり、亥鼻橋については、昨年度、橋梁の下部工工事を行っている際に水が噴出し、この水を止水するための処置に時間を要している状況であります。災害時にはいずれも緊急輸送等に必要となるため、地盤・橋梁とも強度が必要で、工期の延期等ご迷惑をおかけしておりますが、何卒ご理解賜りますようお願いいたします。



柏井橋架け替え工事

花見川区の諸問題について



舗装が改善された道路

藤森小児科と花見川団地1街区28棟の間の信号から、1街区横から天戸町へと突き当たる道路「天戸町71号線」については、以前よりアスファルト舗装の凹みに雨水がたまるなど、整備の要望が多く寄せられておりましたが、本年1月に花見川稲毛土木事務所によるアスファルト工事が終了し舗装が改善されました。

あなたの地域でお困りごとはありませんか？

だんぎ和彦事務所では皆様からのご意見・ご相談・お問い合わせをお待ちしております。

TEL:043-258-0958 FAX:043-286-9312 携帯:090-2325-3683 E-mail:dangi.s@coda.ocn.ne.jp